

Ultimas noticias relacionado al desarrollo de la Tribu de Lytton  
Linda Kelly, Gerente del Pueblo

Acerca del proceso *fee-to-trust* que lleva a cabo Lytton Ranchería de California, y el involucramiento de Windsor. Entiendo que esa información ha sido circulada en la comunidad y que los miembros de la comunidad tienen preguntas acerca de los planes de desarrollo de la Tribu.

Acerca de la propuesta del desarrollo residencial de Windsor, una aplicación *trust* de tomar el terreno a que sea una *trust* federal fue sometida por Lytton Ranchería de California con la Oficina de Asuntos de Indios (BIA). El pueblo de Windsor, junto con el Condado y otros, sometieron comentarios escritos detallados en el 2009, y sobre la Asesoría del Medio Ambiente Final, en el 2011. La aplicación de la *trust* de la Tribu ha estado pendiente desde entonces, pero a cualquier momento pudiera ser activada por el BIA. Aún cuando existen constreñimientos legales, las aplicaciones de la *trust* antes de que BIA han sido litiga en los argumentos ambientales y otros terrenos una vez que se apruebe legalmente. Es importante notar que la Tribu tiene el derecho de someter tal aplicación y que el pueblo no tiene el poder de veto sobre cualquier aplicación de la tribu al BIA.

El Concilio del Pueblo se reunió en sesión cerrada de vez en cuando, como lo permite el Acto Brown de California ó ley abierta de leyes, para considerar y recibir asesoramiento legal relacionado a la iniciación posible de litigio de acuerdo a la aplicación y planes de la Tribu. El Concilio del Pueblo ha estado preocupado todo este tiempo que los planes de desarrollo de la Tribu y su impacto al Pueblo sean atenuados a lo más que sea posible, y por eso, el Concilio del Pueblo ha buscado todos los remedios y opciones para asegurarse de esto para la protección de la comunidad y en el mejor interés de la comunidad. Primero la perspectiva del Pueblo ha sido la necesidad de seguridad que no haya juego de casino en ó alrededor de la propiedad tribal en el vecindario de Windsor, en perpetuidad. Un remedio pudiera ser la iniciación de litigio y el pueblo de Windsor tiene el derecho de tener asesoría legal sobre esto en sesión cerrada, para no dar a conocer la estrategia legal ó posición de la parte que opone. Los interesados de fuera como la Tribu, no se les permite estar en sesiones cerradas y no han sido parte de las sesiones cerradas. El único acuerdo que el Pueblo tiene con el Pueblo por ahora es un acuerdo de reembolso al Pueblo por sus costos actuales incluyendo el tiempo del personal y honorarios legales en los temas relacionados con los planes de desarrollo de la Tribu. Esto se divulgó en 2011 para compensar el impacto del costo al Pueblo y no afectar los otros servicios del Pueblo por medio del tiempo del personal que pasen con este tema. Yo dí este acuerdo al periódico hace dos años. El pueblo entiende que la Tribu de Lytton está considerando una iniciativa en la balota de votar posiblemente para determinar si los votantes de Windsor aprueban enmendar el límite urbano actual del crecimiento para que permita que Windsor distribuya el agua y servicio de alcantarilla a esa porción residencial propuesta del desarrollo que se encuentra fuera de los límites del Pueblo ó el Límite Urbano Actual del Crecimiento. Si los ciudadanos aprueban tal medida, se pondría un acuerdo de

las obligaciones de la Tribu con respecto a esos servicios. La evaluación medio ambiental que se hizo en conexión con la aplicación de la *trust* evaluó esa posibilidad y encontró conexión a los servicios del Pueblo y encontraron conexión a los servicios del medio ambiente superior a que la Tribu construya posiblemente sus propias facilidades para el agua y tratamiento de agua en la propiedad de la Tribu. Si y cuando la Tribu decida seguir una iniciativa, el caso se pondrá en la agenda de una junta abierta del concilio y entonces se podrán recibir los comentarios del público. Hasta entonces, no hay acción abierta ante el Concilio. Los estudios de conexión del agua y alcantarilla son públicos, se ofrecieron a los periódicos hace dos años, y están disponibles, si alguien desea una copia.

Acerca del acuerdo del Condado con la Tribu, el acuerdo principalmente cubrió la propuesta de la vinícola y/o parque recreativo dentro de la Jurisdicción del Condado, e incluye un acuerdo de no tener juegos de cartas, ó actividades relacionadas a eso durante el término de 22 años del Acuerdo. También comienza el proceso para una revisión ambiental de la vinícola y/o parque recreativo y cualquier desarrollo residencial adicional e incluye los costos de mitigación pagados al Condado. Se puede obtener una copia del acuerdo del Condado de Sonoma. Se hace notar que el Condado no necesita el consentimiento del Pueblo para entrar en tal acuerdo.

Para la Legislación Federal Especial, la primera vez que el Pueblo supo de su introducción por el Candidato del Congreso Huffman fue durante una junta pública, que no era relacionada al Concilio en mayo del 2015, cuando el Supervisor Gore dijo que acababa de introducirse. Nosotros obtuvimos una copia de esto cuando estuvo disponible y algo de información general en el proceso del concilio especial de la Tribu del Pueblo. El Pueblo no ha tomado una posición en ese tema y no tuvo ninguna intervención en escribirlo y ninguna participación en la decisión del Candidato del Congreso. He revisado una grabación de una cinta de una junta del Subcomité y he notado que los miembros del Congreso del Subcomité parece que en verdad apoyan una aplicación *fee to trust* y se opusieron a una *fee to trust bill*. Se hace notar que la Legislación Especial específicamente excluye un casino. La junta del Subcomité se puede escuchar en esta conexión para ver el webcast archivado de la junta en H.R. 2538:

<http://naturalresources.house.gov/calendar/eventsingle.aspx?EventID=398741>.

Esta conexión es larga y por eso tal vez usted desee ir a Google House Subcommittee on Indian, Insular and Alaska Native Affairs y buscar por la junta archivada del 17 de junio del 2015, en H.R. 2538.

En términos de lo que se ha dicho en público acerca de la propuesta de Lytton Tribe, por favor sepa que se han publicado varios números de artículos en el periódico Windsor Times y en el Press Democrat acerca de la propuesta. Yo puedo enviar conexiones a esos artículos del 2011 al tiempo presente a cualquier persona que pueda estar interesada. Los artículos cubrieron temas como evaluaciones medio ambientales, aplicación de la Trust, la Tribu busca las conexiones del agua y alcantarilla, compra de terrenos, y la propuesta de la piscina. La propuesta de la

piscina fue revisada en una junta pública de la Comisión de Parques y Recreación en enero del 2015. En el 2012, la Tribu entro en un acuerdo con el Distrito de Protección de Incendios de Windsor. Creo que estos temas se pusieron en la agenda en cada una de las agendas respectivas. El acuerdo fue cubierto por el periódico. Si hay preguntas, me pueden localizar en el 838-1000 ó [lkelly@townofwindsor.com](mailto:lkelly@townofwindsor.com)