



**Pueblo de Windsor**  
9291 Old Redwood Highway  
P.O. Box 100  
Windsor, CA 95492-0100  
Teléfono: (707) 838-1000  
Fax: (707) 838-7349  
[www.townofwindsor.com](http://www.townofwindsor.com)

**Alcalde**  
Dominic Foppoli

**Vice Alcalde**  
Debora Fudge

**Miembros del Consejo**  
Esther Lemus  
Bruce Okrepkie  
Sam Salmon

**Administrador Interino  
del Pueblo**  
Ken MacNab

# A G E N D A

## REUNION ESPECIAL CONJUNTA ENTRE EL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

**Martes 15 de enero de 2019**  
**Reunión Especial - 6:00 p.m.**

**Salas del Consejo del Centro Cívico**  
**9291 Old Redwood Highway, Edificio 400**  
**Windsor, CA 95492**

**(Para mayor información por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo  
al: 838-1000)**

En cumplimiento del Acta de los Americanos con Discapacidades, si usted necesita ayuda especial para asistir o participar en una reunión del Consejo del Pueblo, por favor contacte a la Oficina del Secretario Municipal del Pueblo al 838-5315. Una notificación con por lo menos 48 horas de anticipación a la reunión, le ayudará al personal del Pueblo para asegurarse de que se hagan los arreglos necesarios para proporcionarle a usted la accesibilidad a la junta.

Como un servicio público a la comunidad, las juntas del Consejo del Pueblo se televisan en el canal 27 de Comcast Cable, en el canal 99 de AT&T U-verse y con una transmisión en vivo por internet en <http://townofwindsor.com/721/Agendas-Minutes-Videos> el día de la junta.

Los reportes del personal sobre la Agenda del Consejo del Pueblo ahora se encuentran disponibles en la página de internet del Pueblo ([www.townofwindsor.com](http://www.townofwindsor.com)). Si un punto en la agenda no ha sido resaltado, significa que no está disponible un reporte por escrito. (Por favor considere que algunos de estos reportes pudieran ser documentos grandes que requieran de un tiempo de descarga prolongado.)

### SB 343 - Documentos relacionados con Agendas de Sesiones Abiertas

Cualesquiera escritos o documentos proporcionados a la mayoría del Consejo del Pueblo/Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor/Distrito de Aguas de Windsor acerca de cualquier punto en esta agenda, después de la publicación de esta agenda y que no estén de alguna otra manera exentos de publicación, se tendrán disponibles para la revisión del público en la Oficina del Secretario Municipal del Pueblo ubicada en el 9291 del Old Redwood Highway, Edificio 400, Windsor, durante las horas normales de trabajo, y en la página de internet del Pueblo en [www.townofwindsor.com](http://www.townofwindsor.com).

Si se entregan durante la junta materiales complementarios a los miembros del Consejo del Pueblo/Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor/Distrito de Aguas de Windsor, se tendrán disponibles copias para la revisión del público en las Salas de Consejo del Centro Cívico localizadas en el 9291 del Old Redwood Highway, Edificio 400, Windsor, CA 95492.

Estos escritos se tendrán disponibles en formatos alternativos adecuados, cuando así lo solicite una persona con una discapacidad, según lo exige el Acta de los Americanos con Discapacidades.

**Aviso – Por favor apague todos sus localizadores, teléfonos celulares y otros aparatos de comunicación al entrar a las Salas de Consejo, porque podrían causar interferencia eléctrica con las grabaciones de sonido y con los sistemas de proyección de TV.**

- 1. LLAMADO AL ORDEN**  
Llamado al orden para una reunión especial del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).
- 2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO**
- 3. COMPROMISO DE LEALTAD**
- 4. CAMBIOS A LA AGENDA**
- 5. REPORTE DE LA SESION CERRADA**
- 6. PRESENTACIONES/PROCLAMACIONES – Ninguna.**
- 7. AVISOS**
  - a. Futuros Eventos en el Pueblo
  - b. Estatus del Desarrollo de la Ranchería Lytton
- 8. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES**
- 9. COMENTARIOS DEL PUBLICO**

Los miembros del público que deseen hablar ante el Consejo sobre cualquier punto en la Agenda Acordada, o cualquier otro punto que *no esté incluido* en la agenda, lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, durante este periodo, al Consejo no le está permitido considerar asuntos o tomar decisiones sobre ningún punto que no esté incluido en la agenda. Todos los Comentarios Públicos están restringidos a tres (3) minutos de duración y se deben de expresar ante el micrófono del podio.

Si usted desea hablar sobre un punto de la Agenda Acordada, por favor notifíquese al Alcalde durante los Comentarios del Público.
- 10. AGENDA ACORDADA**

Los puntos de la Agenda Acordada se ven normalmente como de rutina y necesitan poca a ninguna discusión por parte del Consejo, el público o el solicitante y se decidirá sobre ellos en una moción única.

  - 10.1 Aprobación de las Minutas**

Aprobación de las minutas de las Sesiones Cerradas del Consejo del Pueblo del 5 de diciembre de 2018, las minutas de la junta regular del Consejo del Pueblo del 5 de diciembre de 2018 y de las minutas de la junta regular del Consejo del Pueblo del 19 de diciembre de 2018.

**10.2 Convenio para dar Mantenimiento a las Mejoras de Seguridad Relacionadas con las Zonas Tranquilas**

Aprobar el Borrador de un Convenio para el Mantenimiento de las Zonas de Seguridad Relacionadas con las Zonas Tranquilas; autorizar al Administrador Interino del Pueblo para hacer cambios administrativos menores a dicho Convenio y firmar el Convenio a nombre del Pueblo, después de que haya sido aprobado por el Abogado del Pueblo respecto a su forma y por el Ingeniero del Pueblo respecto a su contenido.

**10.3 Convenio de Servicios Generales con Nick Barbieri Trucking, LLC que hace negocios como Redwood Coast Fuels**

Aprobar el Convenio de Servicios Generales con Nick Barbieri Trucking, LLC que hace negocios como Redwood Coast Fuels, para la compra y entrega de combustibles durante dos años a partir de la fecha de ejecución y autorizar al Administrador del Pueblo para ejecutar dicho Convenio, y las enmiendas a este, por un monto que no exceda los \$160,000 por año fiscal durante el plazo del Convenio.

**11. AUDIENCIA PUBLICA**

Los puntos de la Audiencia Pública comenzarán en la hora mostrada, o lo más cerca que se pueda a dicha hora, para permitir que se concluya cada punto.

**11.1 Revisión de las Condiciones para Aprobar el Proyecto Windsor Live/Work+**

Adoptar una resolución que revise un Permiso de Uso para un Desarrollo Planeado de 12 lotes, incluyendo la aprobación de los Planos del Lugar y de la Revisión del Diseño, para cambiar las unidades de vivir/trabajar a viviendas unifamiliares, y reservar 12 Reservas “B”, Adjudicaciones para el Control del Crecimiento Residencial, para el Proyecto de Desarrollo de Jardines de Windsor (anteriormente conocido como “Windsor Live/Work+”).

**12. CALENDARIO REGULAR**

Aquellos asuntos que requieran de una discusión y/o decisión por parte del Consejo, serán escuchados en este momento. Los puntos del Calendario Regular se abordarán y se decidirá sobre ellos de manera separada.

**12.1 Nombrar al Director y al Director Alterno de la Agencia para la Sustentabilidad de las Aguas Subterráneas de la Planicie de Santa Rosa**

Adoptar una resolución para nombrar a un Director y a un Director Alterno para la Junta de Directores de la Agencia para la Sustentabilidad de las Aguas Subterráneas de la Planicie de Santa Rosa (GSA) y autorizar al Administrador del Pueblo para que nombre al representante del personal, y a su alterno, del Distrito de Aguas de Windsor para el Comité de Asesores de la GSA.

- 12.2 Discusión Acerca del Acta de Derechos de Voto de California y las Elecciones Distritales**  
Escuchar los comentarios públicos y proporcionarle información al personal acerca de la posible transición a unas elecciones basadas en distritos.
- 12.3 Programa Piloto del Windsor Shuttle**  
Mediante una moción, autorizar al Administrador Interino del Pueblo para que negocie un convenio para servicios de transportación en un monto que no exceda los \$50,000, para un programa piloto del Windsor shuttle.
- 12.4 Nombramiento Anual de Representantes a Varios Comités, Comisiones y Agencias para el Año Calendario 2019**  
Nombrar a los representantes para varios Comités, Comisiones y Agencias en los que los miembros del Consejo servirán durante el año calendario 2019.
- 12.5 Instrucciones para que el Alcalde Apoye los Nombramientos Hechos por el Comité de Selección de la Ciudad y la Junta de Directores de la Asociación de Alcaldes y Miembros de Consejo del Condado de Sonoma**  
Dar instrucciones al Alcalde para que apoye los nombramientos que serán hechos por el Comité de Selección de la Ciudad y la Junta de Directores de la Asociación de Alcaldes y Miembros de Consejo del Condado de Sonoma en su junta especial del 31 de enero de 2019 en Healdsburg.
- 13. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO**
- 13.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo los Reportes sobre las Juntas/Conferencias y las Actividades de las Varias Agencias**
- 13.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en las Futuras Agendas del Consejo**
- 14. REPORTE DEL ADMINISTRADOR INTERINO DEL PUEBLO (REPORTE ORAL)**
- 15. ANUNCIO DE LOS PUNTOS DE LA SESION CERRADA/CIERRE DE DICHA SESION**
- 15.1 LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO**
- 15.2 COMENTARIOS DEL PUBLICO**  
(Sólo se permiten comentarios o declaraciones acerca de los puntos de la agenda que se mencionan abajo.)

**15.3 CONFERENCIA CON LOS ABOGADOS - DEMANDA PREVISTA**  
Riesgo importante de una demanda conforme a las Sección 54956.9 (d)(2), del Código de Gobierno de acuerdo con la correspondencia del 22 de octubre de 2018 de Shenkman & Hughes acerca de las elecciones distritales (un caso potencial)

**15.4 CONFERENCIA CON LOS ABOGADOS - NEGOCIADOR DE BIENES RAICES**

Sección 54956.8 del Código de Gobierno  
Propiedades: 9120 y 9200 Old Redwood Highway  
Negociador por el Pueblo: Ken MacNab  
Personas que Negocian: Julie and Peter Van Alyea  
Qué se negocia: Intercambio de tierras, Precio del Usufructo y Plazo de Pago.

**16. REPORTE DE LA SESION CERRADA**

**17. CIERRE DE LA REUNION**

La próxima junta del Consejo del Pueblo, que estaba programada para el 16 de enero de 2019, ha sido cancelada.

La siguiente junta regular del Consejo del Pueblo está programada para el 6 de febrero de 2019 a las 6:00 p.m. en las Salas del Consejo del Centro Cívico ubicadas en el 9291 del Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.