



**Town of Windsor**  
9291 Old Redwood Highway  
P.O. Box 100  
Windsor, CA 95492-0100  
Phone: (707) 838-1000  
Fax: (707) 838-7349  
[www.townofwindsor.com](http://www.townofwindsor.com)

**Mayor**  
Sam Salmon

**Vice Mayor**  
Esther Lemus

**Councilmember District 3**  
Debora Fudge

**Councilmember**  
Rosa Reynoza

**Interim Town Manager**  
Mark Linder

# A G E N D A

## REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

**Miércoles 16 de marzo, 2022**  
**Sesión Regular - 6:00 p.m.**

**Se Sostendrá vía Teleconferencia**  
**(Para Accesar la Reunión Por Favor Vea las Instrucciones de Abajo)**

### IMPORTANTE:

**Dadas las preocupaciones de salud pública debidas al Coronavirus (COVID-19) y en respuesta a la reciente resurgencia de casos en el condado, y a la posible propagación del virus en la comunidad que puede resultar de las reuniones prolongadas en interiores, el Pueblo ha suspendido el desarrollo reuniones públicas en persona, para minimizar la propagación del virus que causa la COVID-19.**

**De conformidad con la sección 54953 del Código de Gobierno y consistente con las provisiones del Proyecto de Ley de la Asamblea 361, el Consejo del Pueblo va a participar en la reunión vía teleconferencia.**

**Si usted quiere proporcionar comentarios públicos, le pedimos que los envíe por correo electrónico al Consejo a más tardar a las 12:00 p.m. del día de la reunión a: [towncouncil@townofwindsor.com](mailto:towncouncil@townofwindsor.com).**

**Los miembros del público pueden participar en esta reunión en Zoom: <https://us06web.zoom.us/j/89044972142> o marcando al 877-853-5247 e ingresando al webinar con la ID: 890 4497 2142**

**(Para mayor información por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: 838-1000)**

En cumplimiento del Acta de los Americanos con Discapacidades, si usted necesita ayuda especial para asistir o participar en una reunión del Consejo del Pueblo, por favor contacte a la Oficina de la Secretaria Municipal del Pueblo en: [townclerk@townofwindsor.com](mailto:townclerk@townofwindsor.com). Una notificación con por lo menos 48 horas de anticipación a la reunión, le ayudará al personal del Pueblo para asegurarse de que se hagan los arreglos necesarios para proporcionarle a usted la accesibilidad a la junta.

Como un servicio público a la comunidad, las juntas del Consejo del Pueblo se televisan en el canal 27 de Comcast Cable, en el canal 99 de AT&T U-verse y con una transmisión en vivo por internet en <http://townofwindsor.com/721/Agendas-Minutes-Videos> el día de la junta.

Los reportes del personal sobre la Agenda del Consejo del Pueblo ahora se encuentran disponibles en la página de internet del Pueblo ([www.townofwindsor.com](http://www.townofwindsor.com)). Si un punto en la agenda no ha sido resaltado, significa que no está disponible un reporte por escrito. (Por favor considere que algunos de estos reportes pudieran ser documentos grandes que requieran de un tiempo de descarga prolongado).

### Documentos relacionados con Agendas de Sesiones Abiertas

Se le notifica al público que de conformidad con la Sección 54957.5 Código de Gobierno todos los escritos y materiales complementarios presentados al Consejo del Pueblo son registros públicos y se pondrán a disposición del público para su revisión, a menos que estén exentos de esta publicación, en la página de internet del Pueblo en [www.townofwindsor.com](http://www.townofwindsor.com), o por correo electrónico mediante una solicitud.

Estos escritos se pondrán a disposición de la persona con una discapacidad que los solicite en los formatos alternativos apropiados, como lo exige el Acta de Los Americanos con Discapacidades.

#### **1. LLAMADO AL ORDEN**

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

#### **2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO**

#### **3. COMPROMISO DE LEALTAD**

#### **4. CAMBIOS A LA AGENDA**

#### **5. REPORTE DE SESION CERRADA**

#### **6. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)**

##### **6.1 Proclamación Reconociendo al 31 de Marzo como el Día de César Chávez en el Pueblo de Windsor**

##### **6.2 Proclamación Declarando al 15 de Marzo, 2022 como el Día del Pago Igual en el Pueblo de Windsor**

##### **6.3 Proclamación Reconociendo a Marzo 2022 como el Mes de la Historia Femenina en el Pueblo de Windsor**

#### **7. ANUNCIOS**

- a. Futuros Eventos del Pueblo

#### **8. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES**

#### **9. COMENTARIOS DEL PUBLICO**

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada Comentario Público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

#### **10. CALENDARIO ACORDADO**

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única.

**10.1 Aprobación de las Minutas**

Aprobación de las minutas de la reunión regular del Consejo del Pueblo del 2 de marzo, 2022 y de las minutas de la reunión especial del 9 de marzo, 2022.

**10.2 Aprobar el Registro de Cheques No. 593**

Aprobar los cheques con números del 92019 hasta, e incluyendo el 92236 y del 24196 hasta, e incluyendo el 24223 (nómina).

**10.3 Autorizar la Teleconferencia para Asegurar la Participación Segura del Público en las Reuniones del Gobierno Local**

- a. Adoptar una resolución del Consejo del Pueblo del Pueblo de Windsor que autorice la continuación de las reuniones remotas por teleconferencia en cumplimiento con el Proyecto de Ley de la Asamblea 361, para permitirles a los miembros del público el participar de manera segura en las reuniones del gobierno local.
- b. Adoptar una resolución de la Junta del Distrito del Distrito de Aguas de Windsor que autorice la continuación de las reuniones remotas por teleconferencia en cumplimiento con el Proyecto de Ley de la Asamblea 361, para permitirles a los miembros del público el participar de manera segura en las reuniones del gobierno local.

**10.4 Acuerdo Maestro de Servicios Profesionales para Servicios de Limpieza**

Aprobar la Enmienda No. 5 al Acuerdo Maestro de Servicios Profesionales con la Universal Building Services and Supply Company, para proporcionar servicios de limpieza a las instalaciones del Pueblo, por un monto que no excederá un total anual de \$103,500 y autorizar al Administrador Interino del Pueblo para que ejecute la Enmienda y las subsecuentes ordenes de trabajo a nombre del Pueblo.

**10.5 Enmienda al Acuerdo Maestro de Servicios Generales con FRC, Inc.**

- a. Aprobar la Enmienda No. 2 al Acuerdo Maestro de Servicios Generales con FRC, Inc., por un monto que no excederá los \$105,000 y autorizar al Administrador Interino del Pueblo para que ejecute la Enmienda y las subsecuentes ordenes de trabajo a nombre del Pueblo.
- b. Adoptar una resolución que enmiende el Presupuesto para el Año Fiscal 2021-22 de la Medida M Parques, en un monto que no exceda los \$25,000.

**10.6 Acuerdo Maestro de Servicios Generales con Alpha Analytical Laboratories, Inc.**

Aprobar un Acuerdo Maestro de Servicios Generales con Alpha Analytical Laboratories, Inc., por un monto que no exceda los \$100,000 por año fiscal y autorizar al Administrador Interino del Pueblo para que ejecute dicho Acuerdo y las ordenes de trabajo a nombre del Pueblo.

**10.7 Cambiar la Orden para el Acuerdo de Servicios Profesionales con Rincon Consultants, Inc., por Servicios de Revisión Ambiental para las Propiedades en el Proyecto del Rancho Ross**

Aprobar el Cambio de la Orden No. 1 a la Orden de Trabajo No. 5 del Acuerdo de Servicios Profesionales con Rincon Consultants, Inc., en un monto de \$15,860 para preparar los documentos de revisión ambiental necesarios para las Propiedades en el Proyecto del Rancho Ross y autorizar al Administrador Interino del Pueblo para que ejecute dicho Acuerdo a nombre del Pueblo.

**10.8 Aprobar un Acuerdo de Construcción Mayor y un Cambio a la Orden del Contrato, Adoptar una Resolución y un Acuerdo de Servicios Profesionales para el Proyecto de un Generador de Respaldo para Shiloh Hills**

- a. Adoptar una resolución enmendando el Presupuesto para los Años Fiscales 2021-26 de las Mejoras en el Capital de Aguas que no exceda el monto de \$198,128.
- b. Otorgar un contrato de construcción mayor para Fort Bragg Electric, Inc., y un Cambio a la Orden No. 1 del Contrato inicial en un monto que no exceda los \$456,850 y autorizar al Administrador Interino del Pueblo para que ejecute dicho Acuerdo, y cualesquiera ordenes de cambios a la construcción, hasta el presupuesto autorizado para el proyecto, a nombre del Pueblo.
- c. Aprobar un Acuerdo de Servicios Profesionales con Green Valley Consulting Engineers en un monto que no exceda los \$85,870 y autorizar al Administrador Interino del Pueblo para que ejecute dicho acuerdo, y cualesquiera enmiendas al contrato hasta por un 20 por ciento del contrato original, a nombre del Pueblo.

**11. AUDIENCIA PUBLICA – Ninguna.**

**12. CALENDARIO REGULAR**

Aquellos asuntos que requieran la discusión y/o decisión del Consejo serán escuchados en este momento. Los puntos del Calendario Regular serán recibidos y se actuará sobre ellos de manera separada.

**12.1 Reporte Final y Presentación para el Programa de Manejo del Pavimento 2022**

Mediante una moción, aceptar el Reporte del Programa de Asistencia Técnica sobre el Pavimento 2022 preparado por Nichols Consulting Engineers, Chtd.

**12.2 Presupuesto Propuesto de la Agencia de Aguas del Condado de Sonoma y Tarifas de Agua para el Año Fiscal 2022-23**

Darle instrucciones al Representante del Comité Consultor de Aguas del Pueblo para que vote a favor de la aceptación del presupuesto para el Año Fiscal 2022-23, para su futura aprobación por la Junta de Directores de la Agencia de Aguas del Condado de Sonoma.

- 12.3 Redistribución – Adopción de un Decreto que Apruebe el Mapa con los Límites Propuestos para los Distritos del Consejo**  
Sostener una segunda lectura, por título solamente, y adoptar un decreto del Consejo del Pueblo del Pueblo de Windsor, California que enmiende la Sección 1-2-205 del Título I del Código Municipal de Windsor acerca de las elecciones distritales, el ajuste de los límites de los Distritos Electorales del Consejo del Pueblo y confirme dichos Límites de los Distritos del Consejo revisados, como se muestran en el mapa adjunto al decreto propuesto.
- 13. REPORTES DEL ALCALDE Y MIEMBROS DEL CONSEJO**
- 13.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias**
- 13.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo**
- 14. REPORTE DEL ADMINISTRADOR INTERINO DEL PUEBLO (REPORTE ORAL)**
- 15. CIERRE DE LA REUNION**  
La próxima junta regular del Consejo del Pueblo está programada para el 6 de abril, 2022 a las 6:00 p.m., en las Salas del Consejo en el Centro Cívico ubicadas en el 9291 del Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor.

---

*Por este conducto la Oficina de la Secretaria del Pueblo declara que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código de Gobierno de California, esta agenda para las reuniones mencionadas más arriba, fue publicada el 10 de marzo, 2022, antes de las 6pm en la página de internet del Pueblo y cerca de la entrada frontal del Ayuntamiento en el, 9291 del Old Redwood Highway, Windsor y en el Tablero de Boletines Comunitarios del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway) en el 9080 del Brooks Road South, Windsor.*